

EFH Projekt Preussengut

CHF 620'000.00 Schlüsselfertig



ValCube

Industriestrasse 10
3946 Turtmann

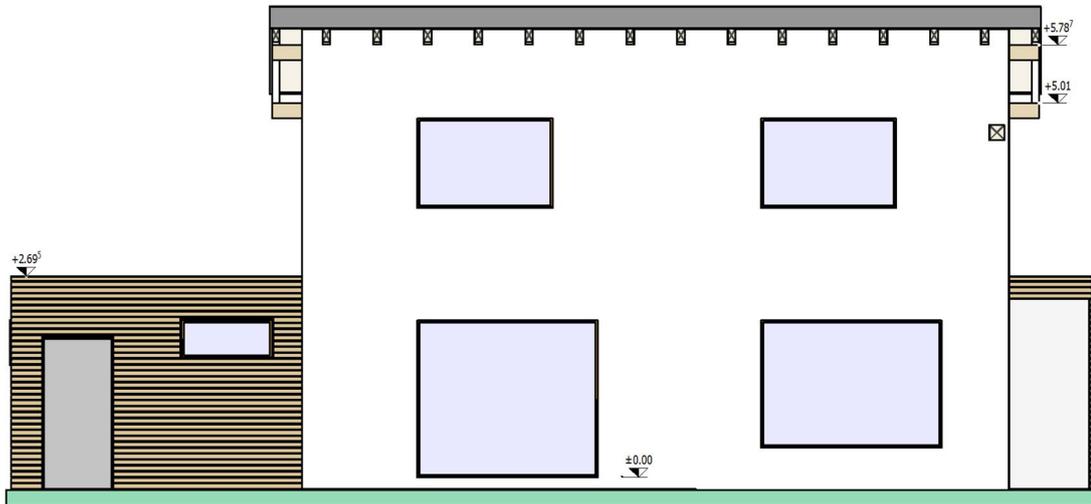
M. 079 639 02 35
info@valcube.ch
www.valcube.ch



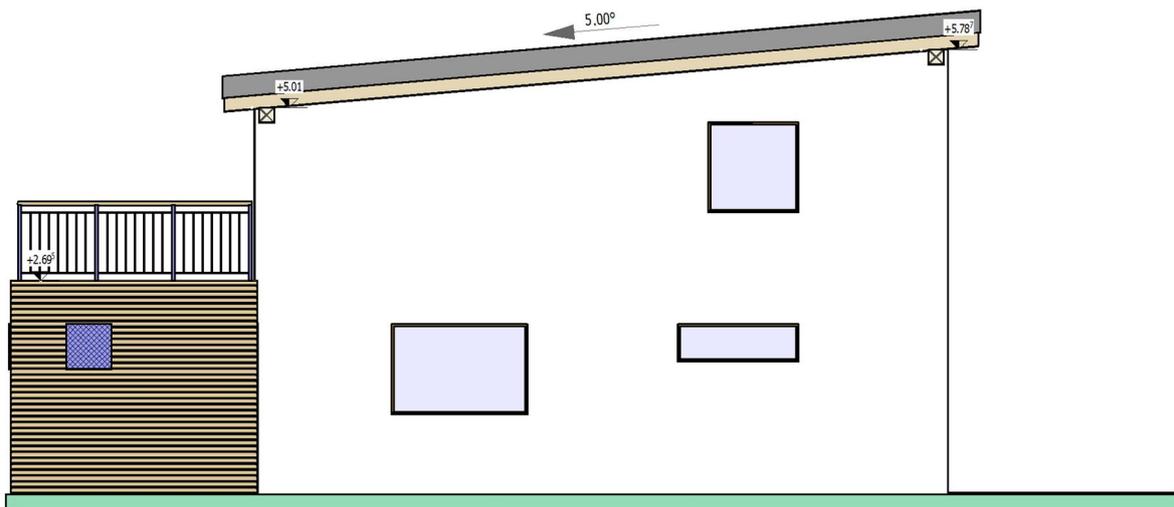
3d Ansichten



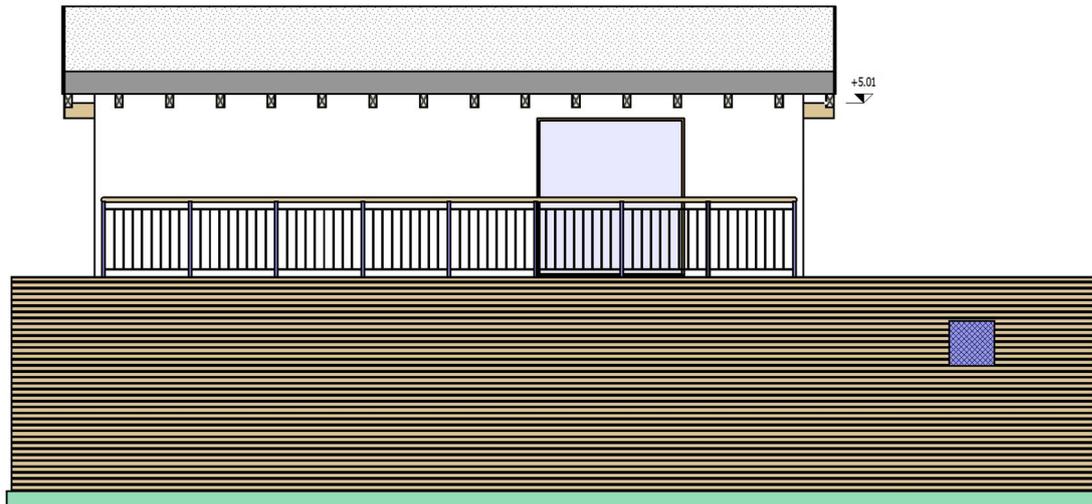
Fassaden Ansichten



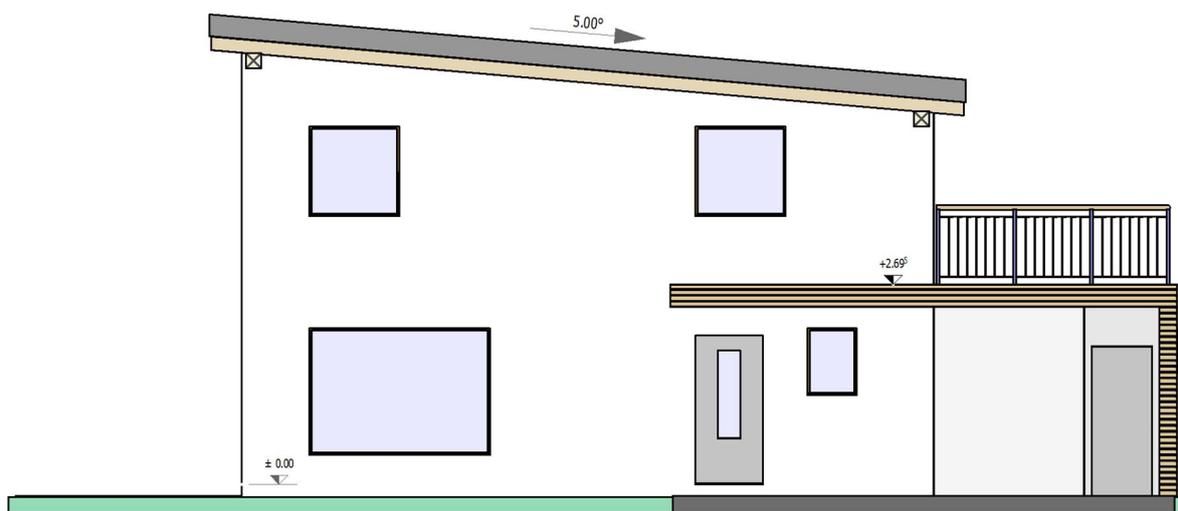
Nordfassade



Ostfassade

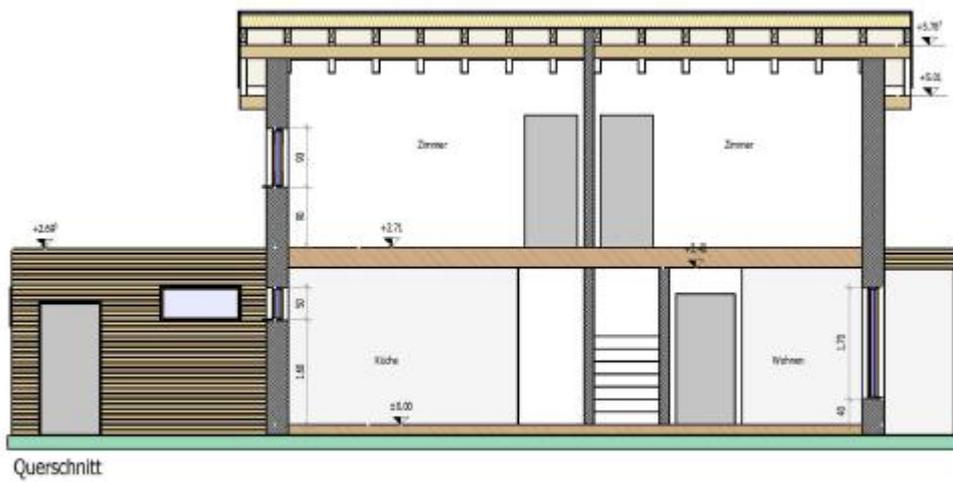
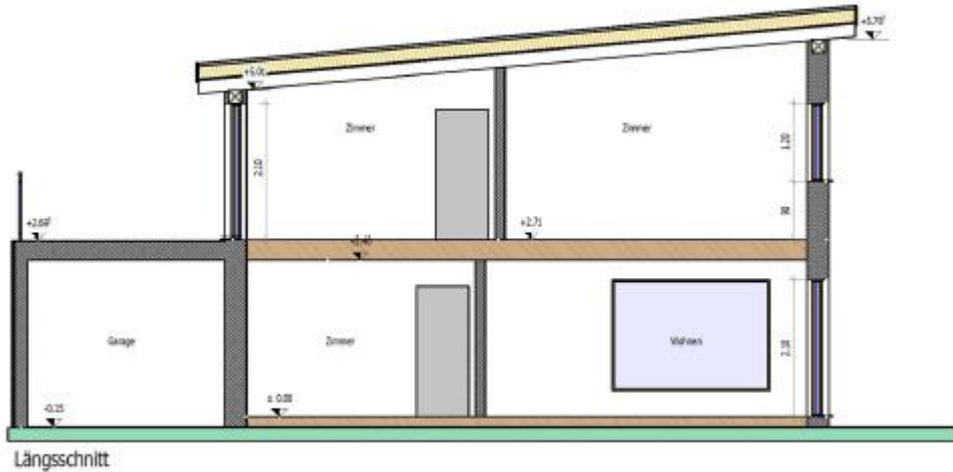


Südfassade

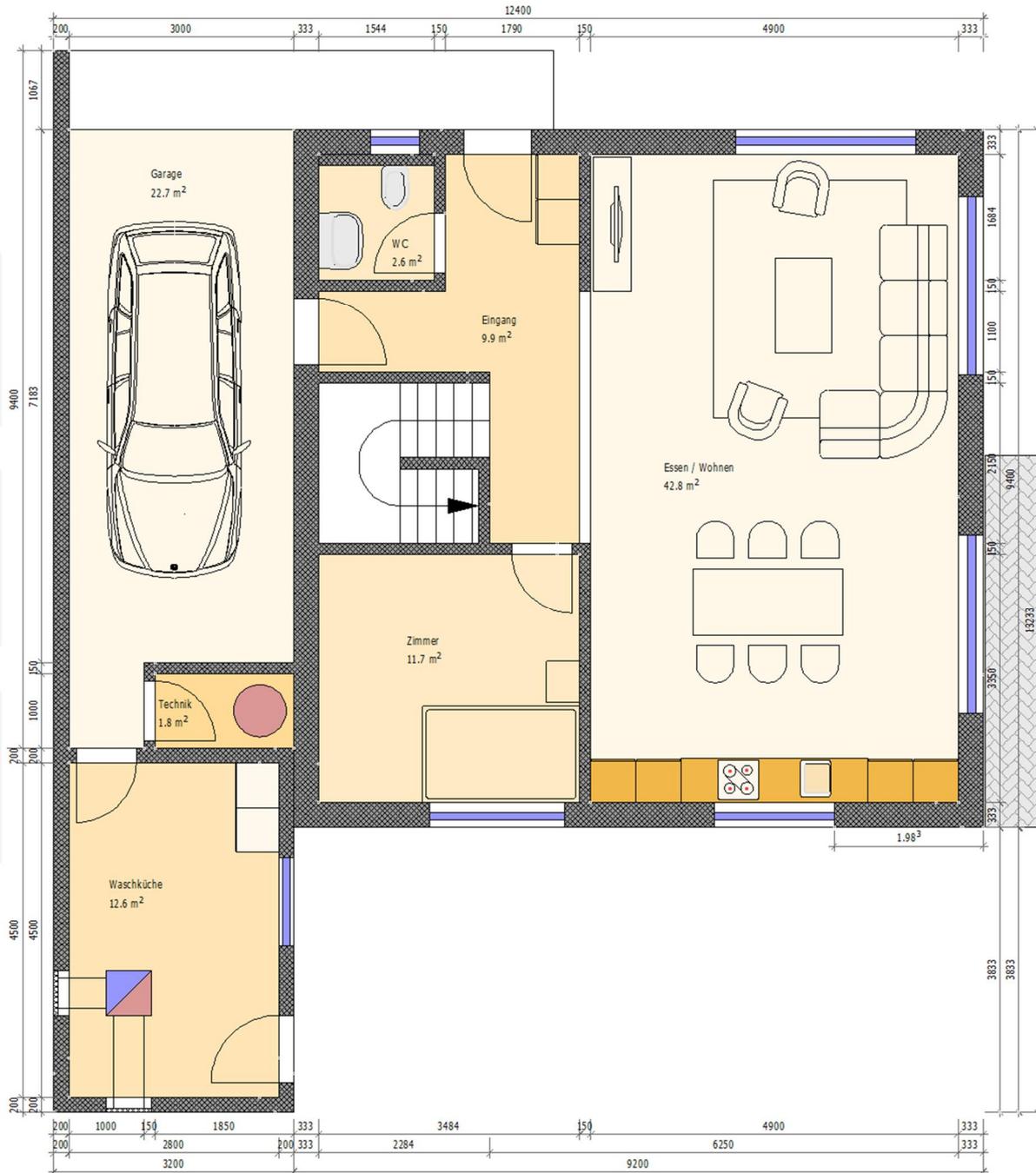


Westfassade

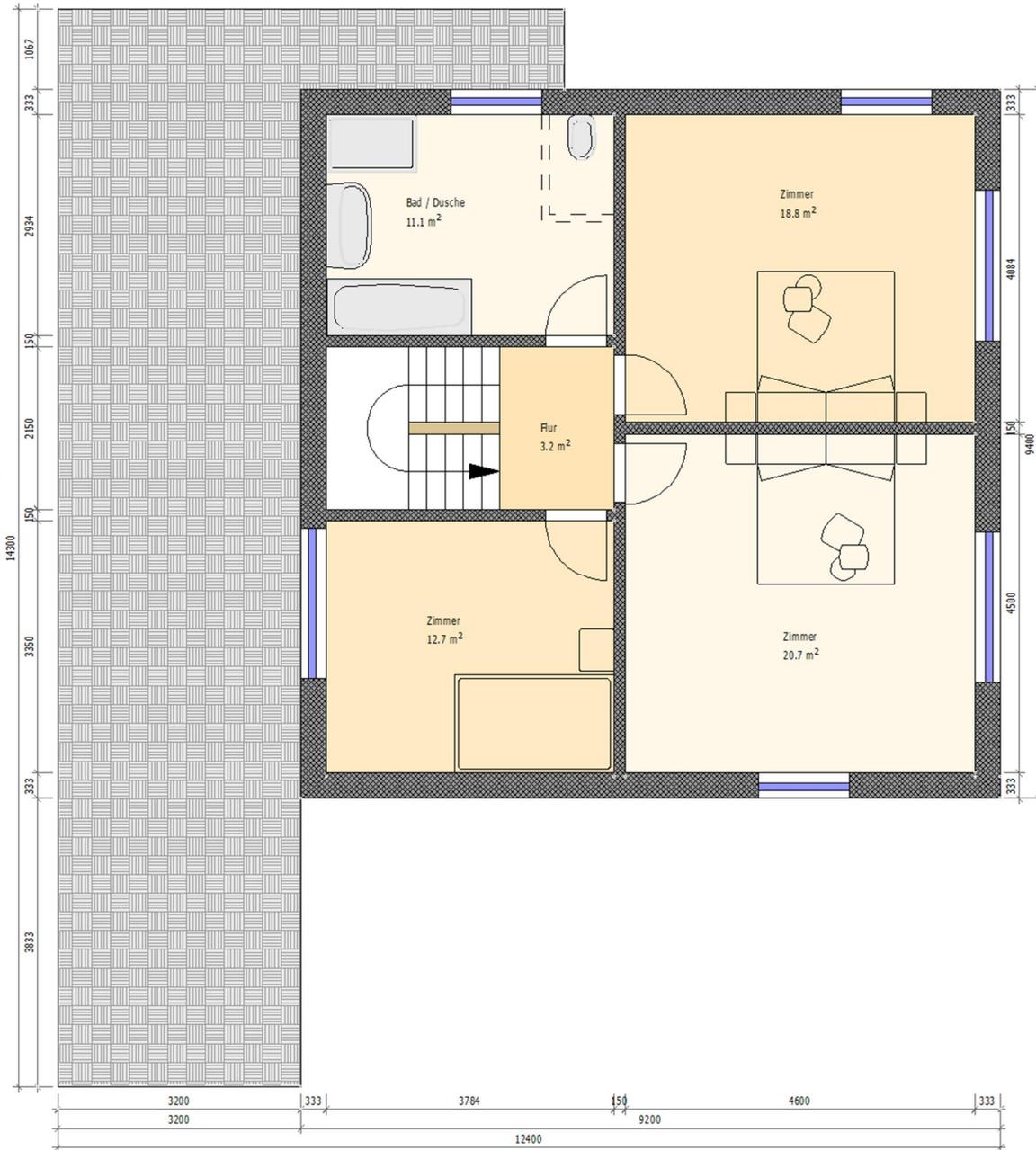
Fassaden Schnitte



Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss OG

ValCube

Industriestrasse 10
3946 Turtmann

M. 079 639 02 35
info@valcube.ch
www.valcube.ch

Baubeschrieb

«Wohnen im Grünen»

Konstruktion

Gebäudestatik berechnet nach den neusten erhöhten Erdbebennormen SIA 260/261. Holzständerbauweise mit Holzbalkendecken. Aussenfassade weiss verputzt, Carport in Holzverkleidung. Wärmedämmung nach SIA 380 / 1 sowie Schallschutzmassnahmen nach SIA 181.

Baumeisterarbeiten

Aushubarbeiten inkl. Abtransport von überschüssigem Material.
Gedämmte Fundamentplatte aus Stahlbeton gemäss Angaben des Statikers.

Unterlagsboden

Schwimmende Unterlagsböden aus Zementmörtel mit Bodenheizung, Trittschalldämmung.

Fenster / Türen

Fenster in Kunststoff weiss mit Dreifachverglasung, Glaswärmedämmwert SIA konform mit Gummidichtungen.

Eingangstüren als ca. 60 mm starke Vollspantüren mit Doppelgummidichtungen sowie einbruchsicherer Türverriegelung. Zimmertüren als halbschwere Türen mit Gummidichtung, Futter und Verkleidung, sowie standartgemässer Edelstahlröcker mit Schlüsselrosette.

Beschattungen

Lamellenstoren VR 90 mit Kurbel Antrieb in Wohn und Schlafräumen.
Elektrische Storen gegen Aufpreis möglich.

Dachdecker/Bedachung

Pulldach Ausführung Sparrenlage sichtbar. Wärmedämmung 180 mm.
Spenglerarbeiten in Titan-Zink. Bedachung Flachdachausführung mit Bitumen / bekiest.

Heizung- und Sanitärinstallationen

Die Heizung wird mit Luftwärmepumpe betrieben. Bodenheizung in sämtlichen bewohnten Räumen. Sanitärinstallation Rohr-in-Rohr-System SANIPEX oder gleichwertig. Für die Anordnung der Sanitären Apparate und Garnituren ist pro Wohnung ein Bruttopreis festgelegt, wobei die Montagekosten mit 16% der Kaufsumme inbegriffen sind. Bei diesem Wert handelt es sich um die Listenpreise der einschlägigen Geschäfte.

Budgetbetrag Sanitärapparate: CHF 18'000.00

Elektroinstallationen

Standardgemässe Ausführung der Räume mit Steckdosen und Lampenstellen, ein WLAN-Anschluss (Telefon, Internet, TV)

Allgemeine Schreinerarbeiten

Eine Garderobe im Kaufpreis enthalten. Einbauschränke nach Aufpreis möglich.

Kücheneinrichtung

Die Kücheneinrichtungen sind grundsätzlich gemäss Werkplänen vorgesehen. Die Fronten sind kunstharzbeschichtet mit Dickkanten, die Abdeckungen kunstharzbelegt, oder in Naturstein nach Aufpreis. Der Kunde kann mit der Küchenbaufirma die Ausführung und Einteilung festlegen. Die Anordnung der Küchenelemente ist weitgehend frei.

Einbaugeräte:

- Einbau-Spüle in Edelstahl
- Glaskeramikkochfeld mit 4 Kochzonen
- Komfortbackofen
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspülmaschine V-Zug
- Dampfabzug

Budgetbetrag Kücheneinrichtungen: CHF 20'000.00

Verputz und Malerarbeiten

Grundputz und Deckputz 2 mm auf Fassendenflächen. Einschichtputz im Inneren des Gebäudes bei sichtbaren Flächen. Sämtliche verputzten Flächen, ausser im Bereiche de Wandplatten und der Einbauten, werden mit einem Abrieb 1.0-1.5 mm Feinputz versehen.

Bodenbeläge / Plattenarbeiten

Der Käufer kann bis zu einer Preislage von Fr. 50.00/m² die Art der Bodenbeläge in allen Wohn- und Schlafräumen, sowie auch der Wand- und Bodenplatten in den Nasszellen und Küchen selber bestimmen. Das Verlegen ist eingerechnet.

Schlosserarbeiten

Standardbriefkasten.

Aussengeländer Terrasse in Chromstahl

Garagen-Sektionaltor isoliert mit doppelwandigen Stahl-Lamellen.

Antrieb elektrisch mit Funk,

Begehbares Flachdach

Flachdachkonstruktion mit Bitumenbahn abgedichtet und bekiest.
Begehbare Teil mit Gehwegplatten verlegt.

Umgebung

Anlegen von Humus
Stellstreifen mit Kiesbett entlang der Fassade als Spritzschutz.
Garageneinfahrt / Eingangspartie mit H-Steinen
Sitzplatz mit Gartenplatten (ca. 15 m²)
Aussenwasserhahn

Baureinigung

Entsorgung des während der Bauzeit anfallenden Bauschutt
Grobreinigungen während der Bauphase
Endreinigung

Allgemeines.

Änderungen in der Planungs- und Ausführungsart, den vorgesehenen Baustoffen und Einrichtungsgegenstände, behält sich die Bauherrschaft vor, soweit es sich technisch oder wirtschaftlich als notwendig oder zweckmässig erweist. Leistungen, welche in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich enthalten und erwähnt sind, werden in einer der Hausstandard entsprechenden Qualität ausgeführt. Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, welche im Baubeschrieb nicht ausdrücklich vermerkt sind, gelten als Einrichtungsvorschlag des Architekten und sind in den ausgewiesenen Kaufpreisen nicht inbegriffen.

Die Eigentümer akzeptieren die Garantieleistungen der am Bau beteiligten Handwerker. Allfällige Änderungs- oder Sonderwünsche können bei rechtzeitiger Mitteilung und Gegenbestätigung gegen eventuellen Aufpreis berücksichtigt werden, soweit die Fertigstellung des Bauvorhabens dadurch nicht verzögert wird und technisch bedingte Gegebenheiten dadurch nicht beeinträchtigt werden.