

BLATTEN BEI NATERS RÉSIDENCE PANORAMA

Lebensqualität und Erholung
im Herzen des UNESCO Weltnaturerbes



BLATTEN BEI NATERS

Viel Lebensqualität an perfekter Lage



Mit Steinplatten bedeckte und von der Sonne geschwärzte Holzhäuser sowie die charakteristischen Walliser Speicher prägen das Ortsbild von Blatten.

Das urchige Dörfchen ist der ideale Ausgangspunkt für Wintersport auf der sonnigen **Belalp**, aber auch für Wanderungen, Gletscher-, Hütten- oder Gebirgstouren in den Sommermonaten. Von hier aus führen Wanderungen in den **Aletschwald** mit den beeindruckenden bis zu 1'000 Jahre alten Arven – den höchst gelegenen Europas. Im **UNESCO-Welt-naturerbe-Gebiet** liegt auch der **Aletschgletscher**. Mit 23 km Länge ist er der längste der Alpen. Auf die Kinder wartet ein Abenteuerspielplatz und die Mutigen können in der **Massaschlucht** – dem Grand Canyon der Schweiz – ihr Adrenalin auffrischen.



RÉSIDENCE PANORAMA

Sonnig Wohnen mit bester Aussicht



Lichtdurchflutete Zimmer mit unverbrauchter Sicht auf den pittoresken alten Dorfteil von Blatten sowie die beeindruckende Welt der Walliser Viertausender.

Durch die optimale Südhanglage haben alle Wohnungen der Résidence Panorama viel Tageslicht und eine Aussicht, die man nicht mehr missen möchte. Die unmittelbare Nähe zum Dorfzentrum und den Bergbahnen und ÖV machen den Standort doppelt attraktiv.



RÉSIDENCE PANORAMA

Ein Zuhause mit sinnlicher Atmosphäre



Wohnungsmix

Der Mix dieser Zweitwohnungen besteht aus 2 ½ bis 4 ½ Zimmerwohnungen. Zu jeder Wohneinheit besteht die Möglichkeit, einen Garagenplatz in der Einstellhalle zu erwerben.

Haus A

- 3 x 2 ½-Zimmer Wohnung
- 3 x 3 ½-Zimmer Wohnung
- 5 x 4 ½-Zimmer Wohnung

Haus B

- 3 x 2 ½-Zimmer Wohnung
- 3 x 3 ½-Zimmer Wohnung
- 5 x 4 ½-Zimmer Wohnung



RÉSIDENCE PANORAMA

Beste Lage in Blatten

Sehr sonniger Standort, unmittelbar bei der Talstation der Luftseilbahn Blatten-Belalp.



- 1. RÉSIDENCE PANORAMA
- 2. Postauto
- 3. Bergbahnen
- 4. Alter Dorfteil

Vorteile

- In wenigen Gehminuten sind die meisten Infrastrukturanlagen erreichbar.
- Ruhige Lage und doch zentral
- Gute Besonnung
- Wintersichere Zufahrt
- Grosszügige Wohnungen
- Wärmeerzeugung mittels Pelletheizung und Solarenergie
- MINERGIE®-Standard

Video

Ein noch besseres Bild von der herrlichen Lage und Aussicht können Sie sich mit dem Dronenfilm auf unserer Website machen. Scannen Sie einfach den nebenstehenden QR Code oder besuchen Sie unsere Website via: residence-panorama.ch/video



M 1:250 1m 5m 10m

RÉSIDENCE PANORAMA

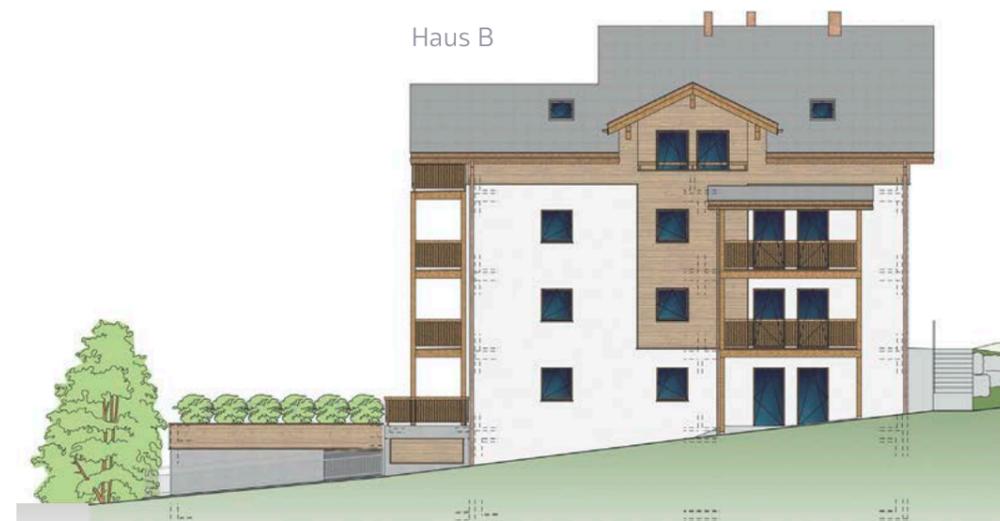
Fassaden



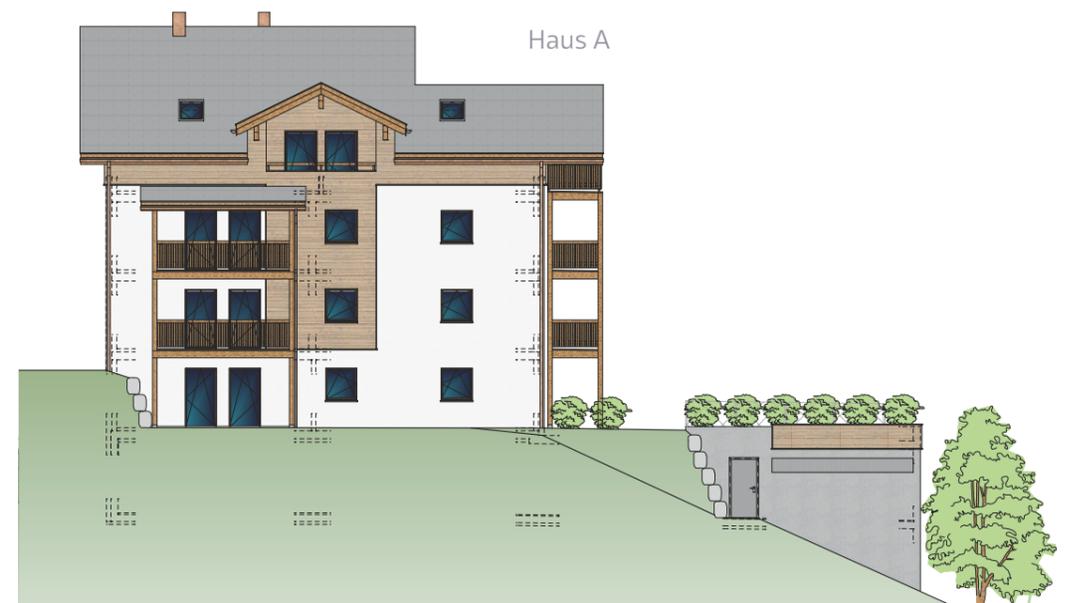
SÜDEN



NORDEN



OSTEN



WESTEN

M 1:200 1m 5m 10m

KELLER & EINSTELLHALLE

Untergeschoss

- Haus A
- Haus B



ERDGESCHOSS

Haus A und B*

■ 2½-Zimmer Wohnung	WHG 01A/B
Bruttogeschossfläche::	49 m ²
Balkon:	8 m ²
■ 3½-Zimmer Wohnung	WHG 02A/B
Bruttogeschossfläche::	101 m ²
Balkon:	25 m ²
■ 4½-Zimmer Wohnung	WHG 03A/B
Bruttogeschossfläche::	122 m ²
Balkon:	27 m ²



fakultative Wände
 tragende Wände

M 1:100 1 m 5 m 10 m

Verkaufsfläche / BGF = gesamte Wohnungsfläche inkl. Innen- und Aussenwände + Balkonfläche
 * Der hier gezeigte Grundriss entspricht Haus A. Für Haus B gilt eine spiegelbildliche Situation.

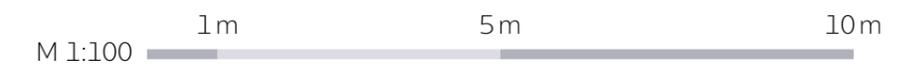
1. OBERGESCHOSS

Haus A und B*

■ 2½-Zimmer Wohnung	WHG 11A/B
Bruttogeschossfläche::	49 m ²
Balkon:	8 m ²
■ 3½-Zimmer Wohnung	WHG 12A/B
Bruttogeschossfläche::	88 m ²
Balkon:	12 m ²
■ 4½-Zimmer Wohnung	WHG 13A/B
Bruttogeschossfläche::	107 m ²
Balkon:	12 m ²



fakultative Wände
 tragende Wände



Verkaufsfläche / BGF = gesamte Wohnungsfläche inkl. Innen- und Aussenwände + Balkonfläche
 * Der hier gezeigte Grundriss entspricht Haus A. Für Haus B gilt eine spiegelbildliche Situation.

2. OBERGESCHOSS

Haus A und B*

■ 2½-Zimmer Wohnung	WHG 21A/B
Bruttogeschossfläche::	49 m ²
Balkon:	8 m ²
■ 3½-Zimmer Wohnung	WHG 22A/B
Bruttogeschossfläche::	88 m ²
Balkon:	12 m ²
■ 4½-Zimmer Wohnung	WHG 23A/B
Bruttogeschossfläche::	107 m ²
Balkon:	12 m ²



Verkaufsfläche / BGF = gesamte Wohnungsfläche inkl. Innen- und Aussenwände + Balkonfläche
 * Der hier gezeigte Grundriss entspricht Haus A. Für Haus B gilt eine spiegelbildliche Situation.

M 1:100 1m 5m 10m

DACHGESCHOSS

Haus A und B*

4½-Zimmer Wohnung WHG 31A/B

Bruttogeschossfläche:: 132 m²

Balkon: 17 m²

4½-Zimmer Wohnung WHG 32A/B

Bruttogeschossfläche:: 109 m²

Balkon: 12 m²



Verkaufsfläche / BGF = gesamte Wohnungsfläche inkl. Innen- und Aussenwände + Balkonfläche

* Der hier gezeigte Grundriss entspricht Haus A. Für Haus B gilt eine spiegelbildliche Situation.

M 1:100 1m 5m 10m

KURZBAUBESCHRIEB

ROHBAU

BAUMEISTERARBEITEN

- Bodenplatte und erdberührte Aussenwände in armiertem Beton
- Kellerzwischenwände in Beton oder Kalksandstein
- Sämtliche Decken in Stahlbeton Wohnungsaussenwände in Stahlbeton oder Mauerwerk mit Wärmedämmung
- Wohnungstrennwände und Treppenhaustrennwände einschalig in Beton
- Wohnungsinnenwände in Backstein verputzt oder in Beton verputzt

ZIMMERARBEITEN

- Balkonkonstruktion in Holz

AUSSENTÜREN/FENSTER

- Fenster in Holz mit 3-fach Wärmeschutzglas
- Hauseingangstüren als Rahmentüre
- Garagentor mit Antrieb und Handsender

SPENGLERARBEITEN

- Aussenbleche, Abläufe und Dunststohreinfasungen in handelsüblichem Blech

BEDACHUNG

- Satteldachkonstruktion, Dampfbremse, Wärmedämmung, Dacheindeckung mit Faserzement

SONNENSCHUTZ

- Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafräumen, mit Elektroantrieb

WÄRMESCHUTZ

- Die Gebäude entsprechen in energetischer Hinsicht dem neuesten Stand der Technik sowie den gesetzlichen Vorschriften gemäss separatem Energiedossier (MINERGIE®-Standard)

SCHALLSCHUTZ

- Für den Schallschutz gelten die erhöhten Anforderungen gemäss SIA 181/2006

INNENAUSBAU

KÜCHE

- Einbausküche mit Kunstharzfronten und Natursteinabdeckung, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Abzugshaube
- Budgetpreis:
2 ½-Zimmerwohnungen CHF 12'000.00
3 ½-Zimmerwohnungen CHF 15'000.00
4 ½-Zimmerwohnungen CHF 18'000.00
5 ½-Zimmerwohnungen CHF 20'000.00 inkl. Mwst. (im Kaufpreis enthalten)

GIPSERARBEITEN

- Decken Weissputz Oberflächenqualität O3, gestrichen
- Wände Grundputz in Bad, WC, zur Aufnahme von Wandplatten
- Wohnungen und Treppenhaus Grundputz zur Aufnahme von Fertigputz, Abrieb, Korngrösse 1.5mm, weiss gestrichen

SCHLOSSER-, METALLBAUARBEITEN

- Brüstungsgeländer bei Fussweg und Aussen-treppe in Metall
- Briefkastenanlage in Aluminium

SCHREINERARBEITEN

- Keller: Zargentüren, weiss gestrichen
- Wohnungstüren: In Lärche mit Isolationszwischenlage
- Zimmertüren: Glatte Konstruktion in Tanne furniert
- Einbauschränk Garderobe: Budgetpreis bis CHF 2'000.00 inkl. Mwst. (im Kaufpreis enthalten)

SCHLIESSSYSTEM

- Sicherheitsschliessanlage, registriertes System, Wohnungseingangstüren mit Sicherheitsrosetten

UNTERLAGSBÖDEN

- Alle Räume in Wohnungen: schwimmender Unterlagsboden
- Keller, Waschküchen und Korridoren zu Keller: Zementüberzug zur Aufnahme von Platten oder Farbanstrich
- Einstellhalle: in Hartbeton

TEXTILE BODENBELÄGE

- Korridor, Treppenhaus: ab EG nach oben
- Bodenbeläge in Wohnungen
- Gesamte Wohnung: fertig verlegt inkl. Sockel, Fugen, Zuschläge und allen Nebenarbeiten, Budgetpreis CHF 100.00/m² inkl. Mwst (im Kaufpreis enthalten)

BODENBELÄGE PLATTENARBEITEN

- Treppenhaus, Bäder, Duschen und WC: fertig verlegt inkl. Fugen, Zuschläge und allen Nebenarbeiten, Budgetpreis CHF 100.00/m² inkl. Mwst. (im Kaufpreis enthalten)

WANDBELÄGE PLATTENARBEITEN

- Bäder, Duschen und WC: raumhoch, fertig verlegt inkl. Fugen, Zuschläge und allen Nebenarbeiten
- Budgetpreis CHF 100.00/m² inkl. Mwst. (im Kaufpreis enthalten)

MALERARBEITEN

- Treppenhaus Korridor UG Decken und Wände gestrichen
- Wohnungen, Keller, Nebenräume Decken und Wände gestrichen

INSTALLATIONEN

ELEKTROANLAGEN

- Sämtliche elektrische Installationen werden nach den heute gültigen Vorschriften sowie dem normalen Wohnungsbaustandard installiert.
- Wohnungszähler-Zentrale im Untergeschoss, Kleinverteiler in jeder Wohnung
- Lichtinstallation mit Leuchtenanschluss, Schalter und Steckdosen in allen Räumen
- Einbauspots in Garderobe/Korridor
- Telefonanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer
- Fernsehanschluss an Gemeinschaftsantenne (Kabel) in Wohn- und Schlafzimmer
- Sonnerie, Türsprechanlage kombiniert mit Türöffner

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmezeugung mittels Pelletheizung und Solaranlage
- Speicher-Wasserwärmer mit witterungsunabhängiger Vorlauftemperaturregelung
- Wärmeverteilung mit Bodenheizung
- Individuelle Heizkostenabrechnung

LÜFTUNGSANLAGE

- Jede Wohnung: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

SANITÄRANLAGEN

- Zentrale Warmwasseraufbereitung / Verbrauchsmenge Messung pro Wohnung
- Waschen im UG pro Haus A und B: Waschmaschine und Wäschetrockner
- Sanitärapparate Standardausstattung, weiss emailliert nach separater Apparateliste inkl. Gastrennwand
- Budgetpreis:
2 ½-Zimmerwohnungen CHF 12'000.00
3 ½-Zimmerwohnungen CHF 15'000.00
4 ½-Zimmerwohnungen CHF 15'000.00
5 ½-Zimmerwohnungen CHF 17'000.00 inkl. Mwst. (im Kaufpreis enthalten)

TRANSPORTANLAGEN

- Personenaufzug

UMGEBUNG

STRASSEN UND PLÄTZE

- Zugangswege in Gehwegplatten / Betonpflasterung
- Grünanlage
- Kinderspielplatz

ALLGEMEINES

13.02.15/ulu

Änderungen zum Baubeschrieb ohne Qualitätseinbussen bleiben vorbehalten. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne 1:50 massgebend. Ausführungsbedingungen Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.



Kontakt:

Treuhand Marugg + Imsand AG

3902 Brig-Glis

Tel. +41 27 922 29 49

Fax +41 27 922 29 40

info@trmi.ch

www.trmi.ch