



Massgeschneiderte Immobilienlösungen

für Ihren langfristigen Erfolg

Unser Dienstleistungsangebot

Wir betreuen Ihre Liegenschaften und Sie als Kunde entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien und helfen Ihnen gewinnbringende Immobilienprojekte zu entwickeln und zu betreiben. Wir behalten stets den Überblick über das grosse Ganze und handeln vorausschauend. Dabei spielt es keine Rolle, ob Sie uns administrative Arbeiten dauerhaft übertragen oder gezielte Unterstützung bei einer Aufgabe wünschen.



Unsere Standorte

📍 Gstipfstrasse 6, 3902 Brig-Glis 📍 Rathausgasse 5, 5401 Baden 📍 Bahnhofstrasse 8, 7000 Chur
+41 27 922 29 49 +41 56 225 03 03 +41 81 416 18 18

Unser Versprechen an Sie

Wir bieten unseren regionalen, nationalen und internationalen Kunden Dienstleistungen von höchster Qualität an. Wir garantieren Ihnen eine hohe Verfügbarkeit Ihrer Ansprechpartner und eine termingerechte Erledigung der uns übertragenen Aufgaben. Unsere Tätigkeit richten wir individuell auf Ihre Bedürfnisse aus. So erhalten Sie genau die Leistungen, die Sie brauchen – natürlich zu einem optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Basis für unsere hohe Qualität

sind Wissen und Erfahrung. Deshalb bilden sich unsere Mitarbeitenden regelmässig weiter. Zudem helfen uns modernste Instrumente dabei, die Geschäftsprozesse laufend zu optimieren. Denn von unserer Effektivität profitieren in erster Linie Sie als Kunde. Den Erfolg unseres Unternehmens wollen wir langfristig sichern, indem wir für unsere Kunden ein kompetenter, wertschöpfender und zuverlässiger Partner sind.



📍 Sustenstrasse 3, 3952 Susten 📍 Bälliz 40, 3600 Thun 📍 Grienbachstrasse 17, 6300 Zug
+41 27 473 30 32 +41 33 553 01 41 +41 41 712 27 42



Weshalb sollte ich mit meinen Liegenschaften zu einem Treuhandbüro gehen?

ganzheitlich &
steueroptimiert
betreut

Immobilienbesitz und Steuerfolgen sind untrennlich miteinander verbunden. Ob beim Kauf, Verkauf oder Halten von Liegenschaften fallen Steuern an. Dabei können eine Vielzahl von Steuerarten betroffen sein, wie z.B. Grundstückgewinnsteuer, Handänderungssteuer, Vermögenssteuer, Erbschaftsteuer, Einkommenssteuer und Mehrwertsteuer. Zu beachten sind dabei auch immer die unterschiedlichen kantonalen steuerrechtlichen Handhabungen, wodurch die steuerrechtliche Behandlung von Immobilien leicht zu einer unübersichtlichen Angelegenheit werden kann, welche eine Vielzahl von potenziellen Stolpersteinen beinhaltet, die leicht zu erheblichen steuerlichen Mehrbelastungen führen können.

Zum nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg einer Liegenschaft gehört somit unweigerlich auch der Einbezug der Steuerberatung und -planung dazu. Durch unsere langjährige Erfahrung und Expertise im gesamtschweizerischen Steuerrecht beraten und begleiten wir Sie in Liegenschaftstransaktionen wie Kauf, Verkauf oder Bewirtschaftung von Immobilien. Wir stehen Ihnen dabei zur Seite, potenzielle Steuervorteile und -risiken im Zusammenhang mit solchen Transaktionen zu identifizieren und in einer steueroptimierten Struktur zu entwickeln und tragen somit dazu bei, dass Liegenschaftsbesitz und -transaktionen gesamtheitlich und nachhaltig erfolgreich sein werden, ganz nach unserem Motto «wer die Pflicht hat Steuern zu zahlen, hat auch das Recht Steuern zu sparen».

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme.



Nicola Membrini

MAS Real Estate Management
Leiter Immobilien
Mitglied des Kaders

+41 81 416 18 18

nicola.membrini@trmi.ch



Christoph Imsand

Gründer
Dipl. Steuerexperte
Betriebsökonom FH

+41 27 922 29 49

christoph.imsand@trmi.ch

