



Wohnen im Grünen

Voll erschlossene **Bauparzellen** in Feithieren (Leuk / Susten)

Auskunft und Verkauf:

Treuhand Marugg + Imsand AG
3902 Brig-Glis
027 922 29 49
info@trmi.ch
www.trmi.ch



Lage Die Parzellen im Preussengut

liegen innerhalb einer unverbaubaren Grünzone am Dorfrand der Gemeinde Susten.

Susten ist eine typische Wohngemeinde der Region mit zunehmender regionaler Bedeutung und zahlreichen Arbeitsplätzen. Das Gebiet Feithieren, in welchem das Haus gebaut wird, ist dank seiner erhöhten Lage ein bevorzugtes, von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern geprägtes, Wohnquartier.

Einkaufsmöglichkeiten

Das Zentrum von Susten / Leukergrund liegt etwa 1,5 km entfernt und kann mit dem Auto in 2 Minuten erreicht werden. Dort kann alles für den täglichen Bedarf eingekauft werden.

Schulen

Nur wenige Gehminuten vom Standort entfernt, ist ein Kindergarten zu finden. In Susten und Leuk befinden sich die Primar- und Sekundarschulen. Es besteht eine Schulbusverbindung.

Öffentliche Verkehrsmittel

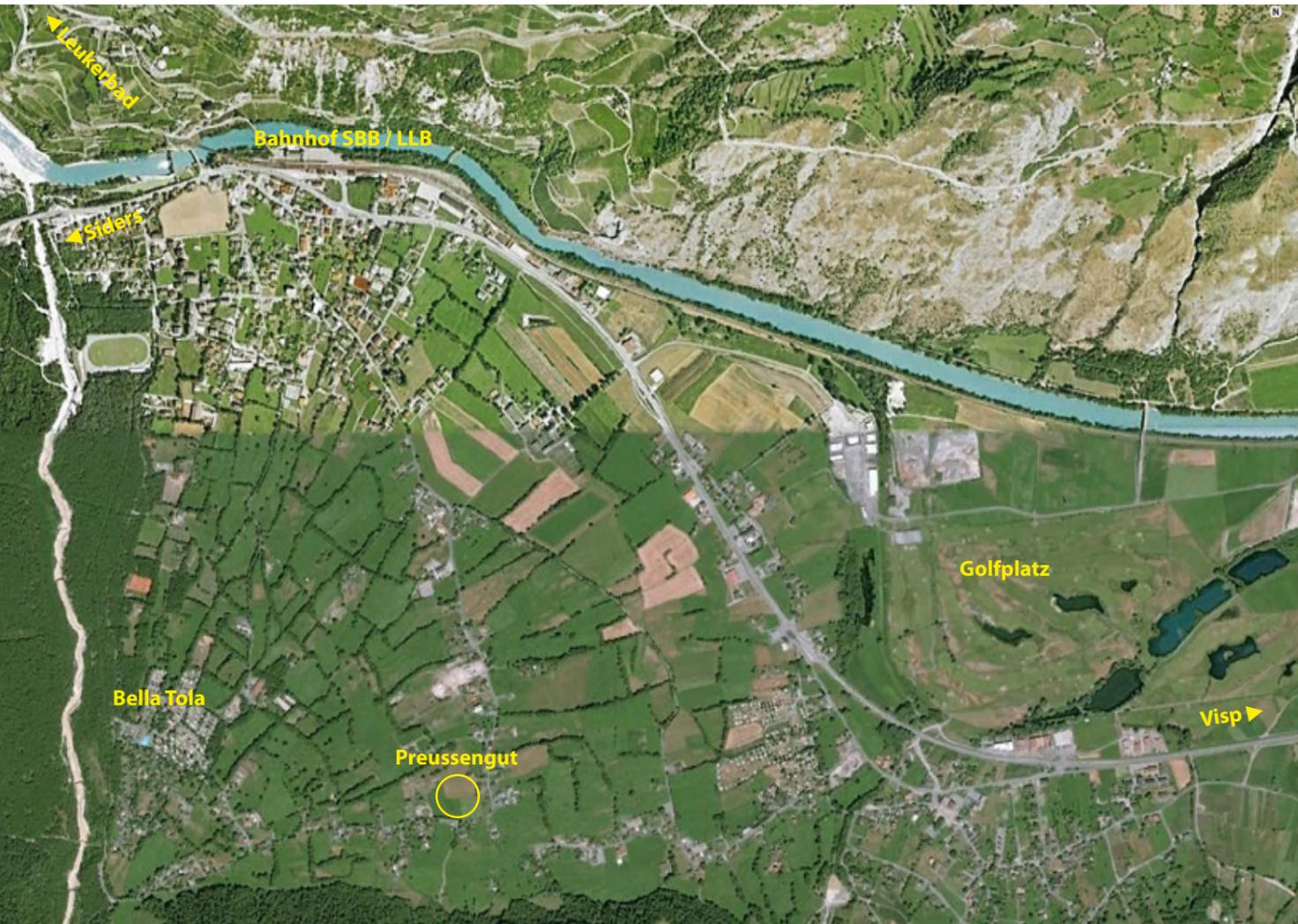
Unmittelbar beim Bauplatz, beinahe vor der Haustüre, hat es eine Haltestelle der Buslinie Susten-Feithieren-Agarn. Eine Busfahrt ins Dorfzentrum dauert 2-3 Minuten, zum Bahnhof Susten ca. 4-5 Minuten. Vom Bahnhof Susten ist Sierre resp. Visp in ca. 15. Minuten erreichbar.

Wenig Privatverkehr.

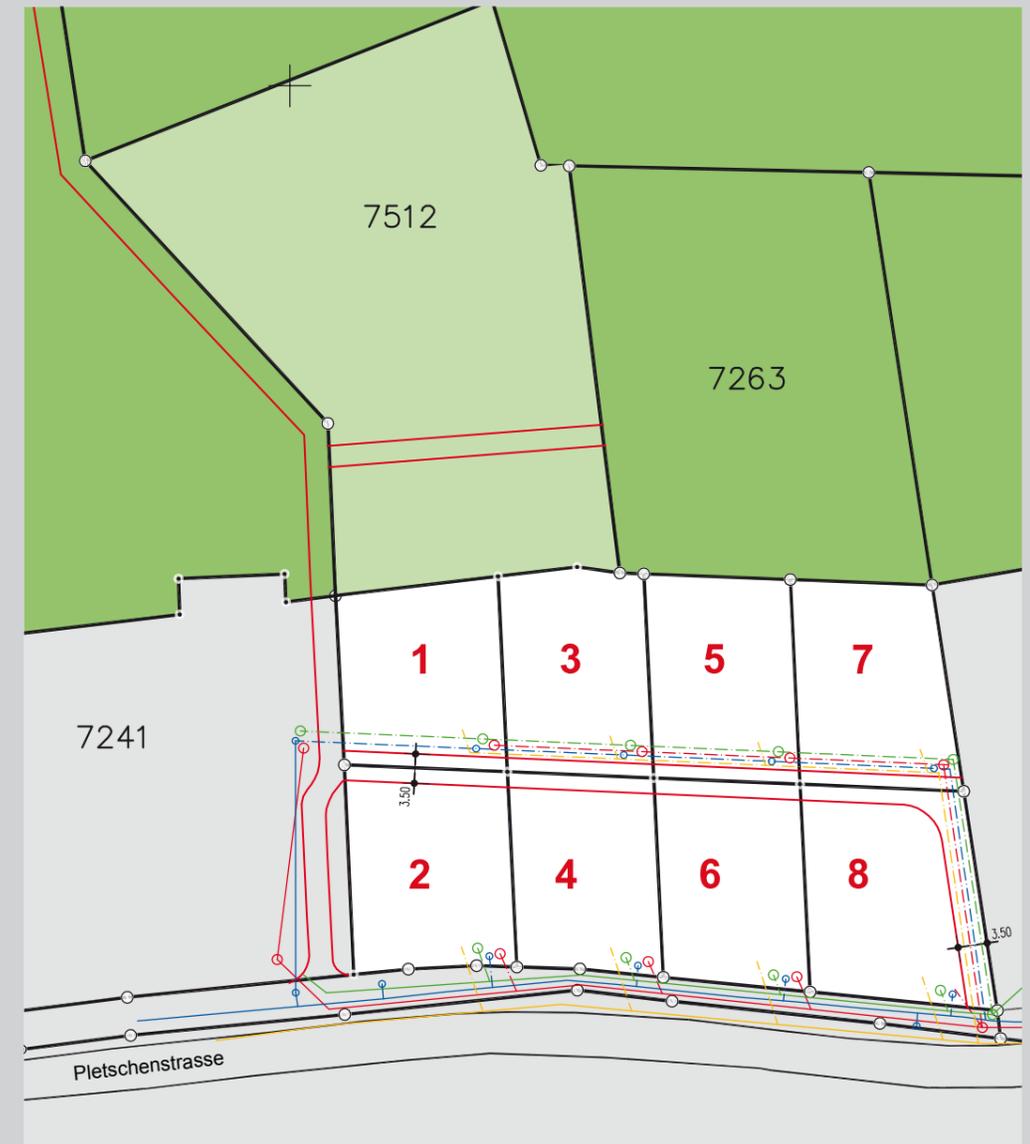
Es erlaubt Ihnen individuelles Wohnen in einer geschützten Umgebung.

Ruhigen Lage am Rande der Landwirtschaftszone.

Zu jeder Parzelle gibt's einen Gartenanteil in der Parzelle Nr. 7512, bei Bauplatz 1 und 3 direkt angrenzend.



Die Bauparzellen im Preussengut sind voll erschlossen: Zufahrt, Kanalisation, Elektrizität, Kommunikation.



Erschliessung der Parzellen 1 bis 8

- Kanalisation**
- Oberflächenwasser**
- Trinkwasser**
- Schacht**
- Schacht**
- Schieber**
- Elektrizität**
- Swisscom**