

Preussengut Susten

Leben und wohnen im Grünen





Die drei Häuser im

Preussengut liegen innerhalb einer unverbaubaren Grünzone am Dorfrand der Gemeinde Susten.

Susten ist eine typische Wohngemeinde der Region mit zunehmender regionaler Bedeutung und zahlreichen Arbeitsplätzen. Das Gebiet Feithieren, in welchem ihr Haus gebaut wird, ist dank seiner erhöhten Lage ein bevorzugtes, von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern geprägtes Wohnquartier.

Einkaufsmöglichkeiten

Das Zentrum von Susten / Leukergrund liegt etwa 1,5 km entfernt und kann mit dem Auto in 2 Minuten erreicht werden. Dort kann alles für den täglichen Bedarf eingekauft werden.

Schulen

Nur wenige Gehminuten vom Standort entfernt, ist ein Kindergarten zu finden. In Susten und Leuk befinden sich die Primar- und Sekundarschulen. Es besteht eine Schulbusverbindung.

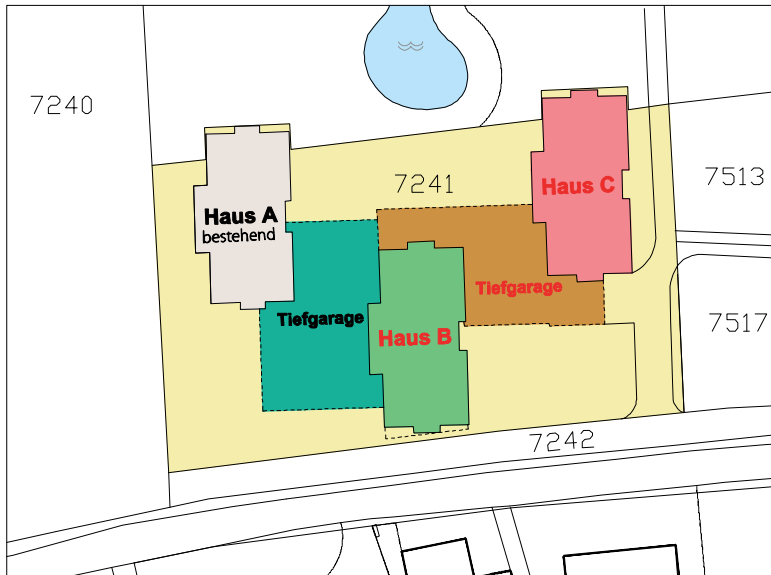
Öffentliche Verkehrsmittel

Unmittelbar beim Bauplatz, beinahe vor der Haustüre, hat es eine Haltestelle der Buslinie Susten-Feithieren-Agarn. Eine Busfahrt ins Dorfzentrum dauert 2 bis 3 Minuten, zum Bahnhof Susten ca. 4 bis 5 Minuten. Vom Bahnhof Susten ist Siders resp. Visp in ca. 15 Minuten erreichbar.

Wenig Privatverkehr

Es erlaubt Ihnen individuelles Wohnen in einer geschützten Umgebung.

Wohnlage



Haus A

An bester Wohnlage mit unverbaubare Aussicht entstehen grosszügige und moderne 5½-, 4½- und 2½- bis 3-Zimmerwohnungen mit einem attraktiven Preis- / Leistungsverhältnis.

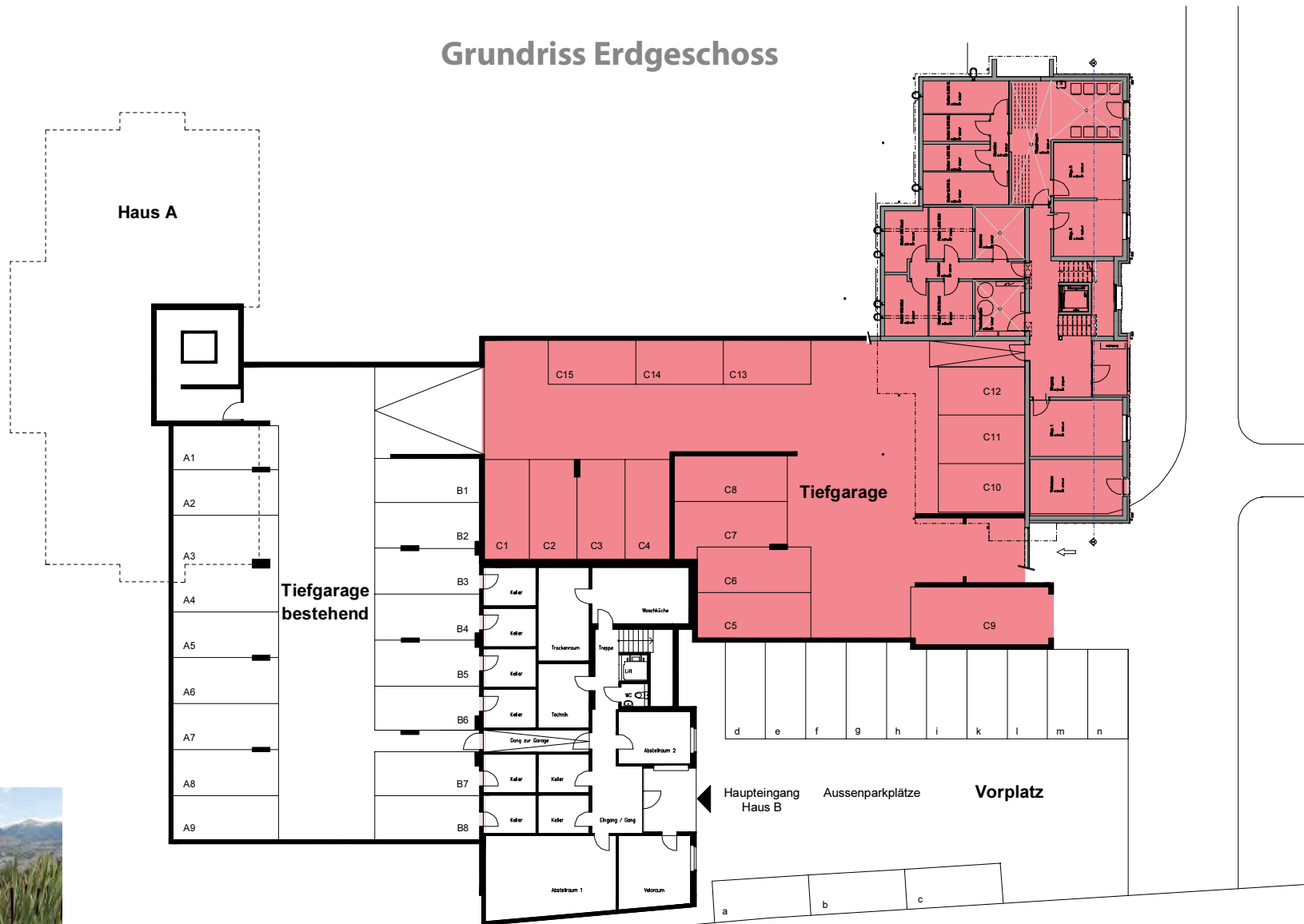
Zahlreiche Einstell- und Aussenplätze zur Verfügung.

Gemäss aktuellem Terminplan sind die Wohnungen im Dezember 2015 bezugsbereit.

Die bewohnten Referenzobjekte «Haus A und B» können besichtigt werden.

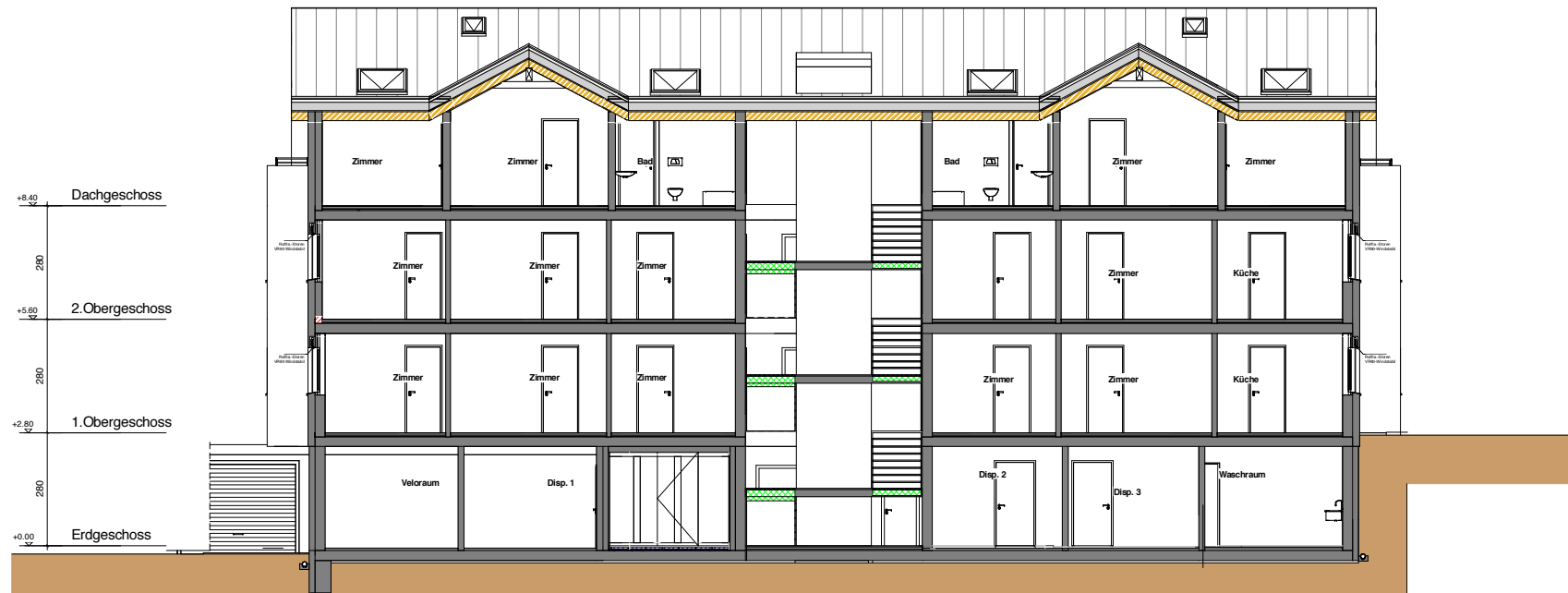


Grundriss Erdgeschoss

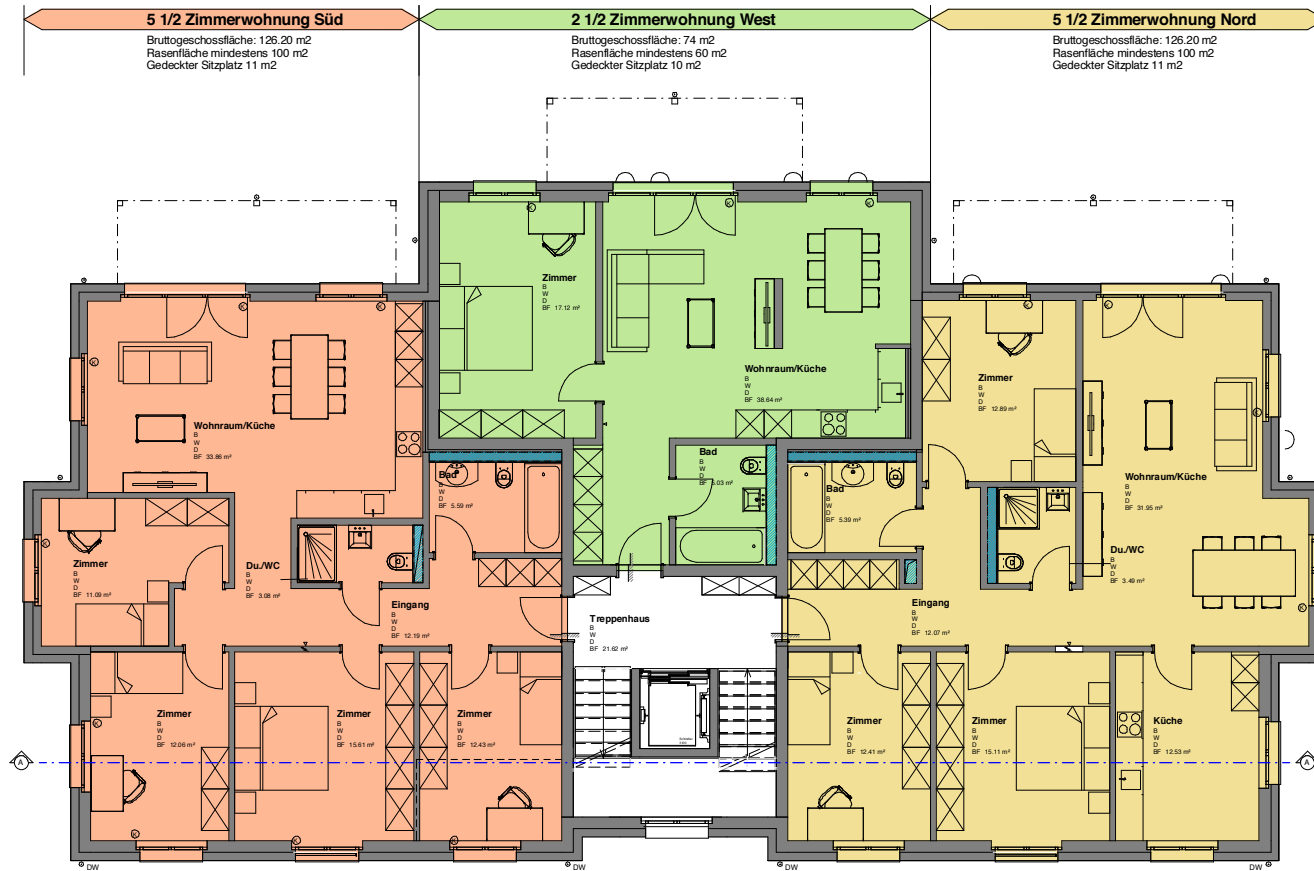




Schnitt A-A

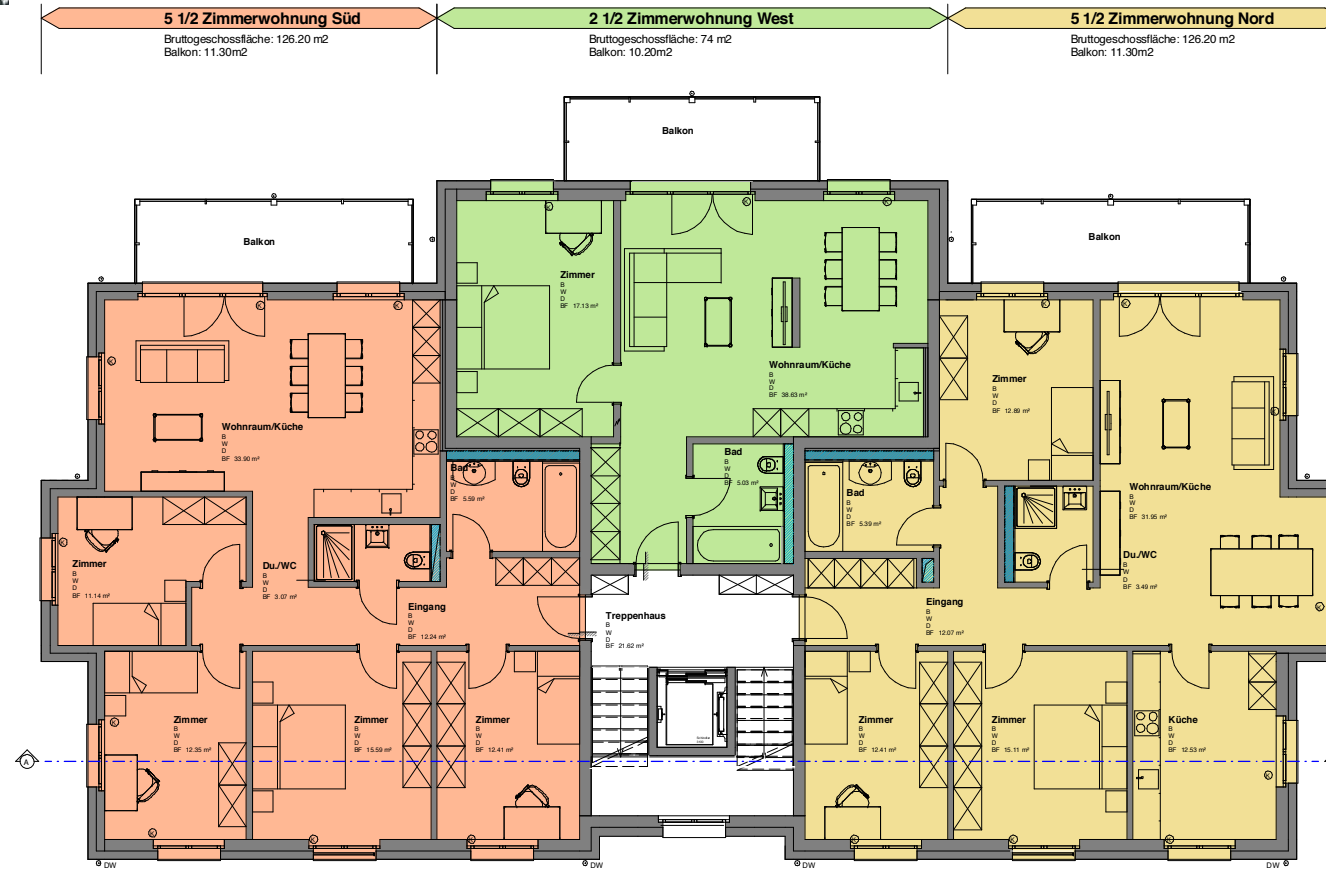


Gartenwohnungen (1. OG)

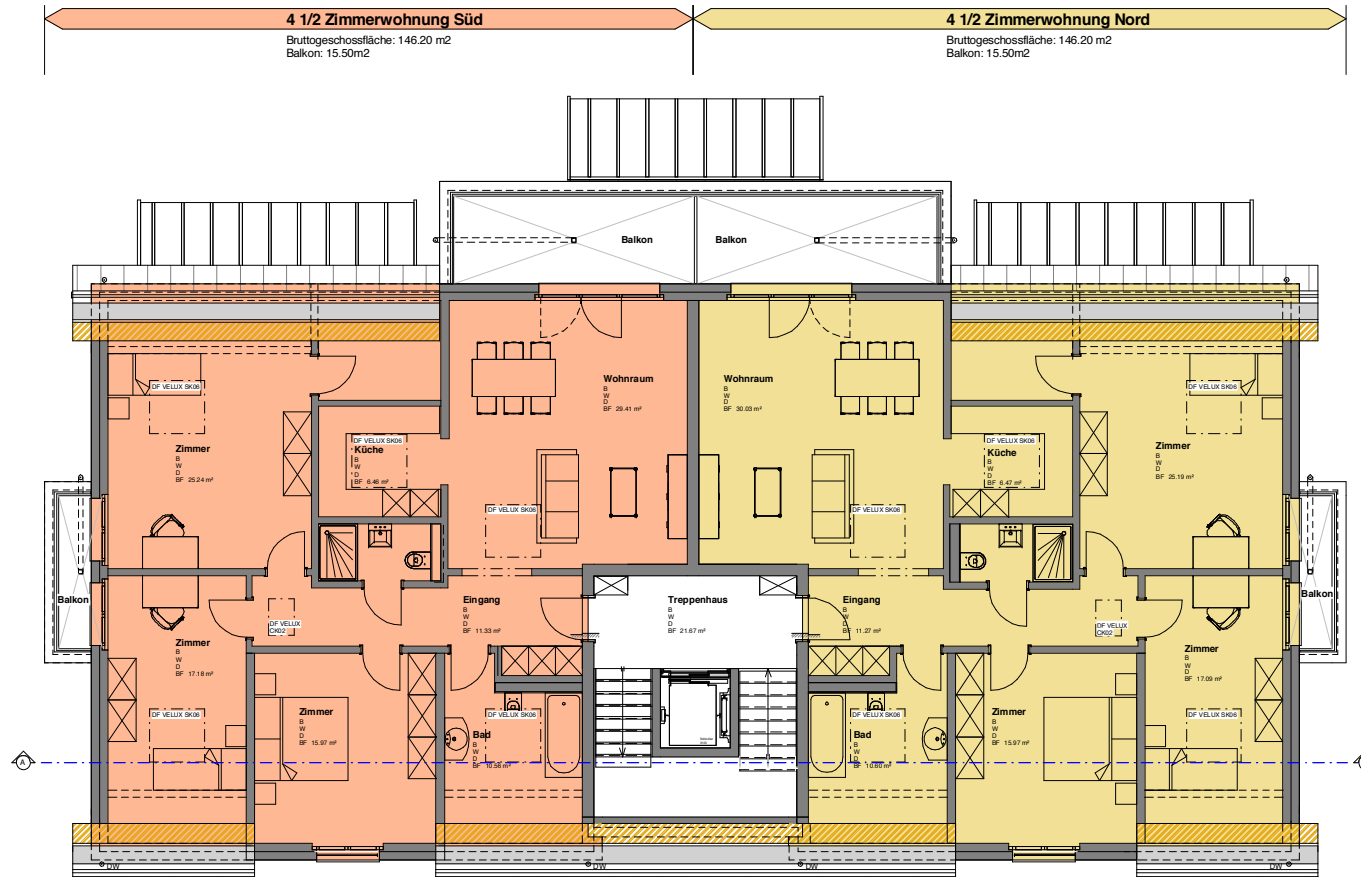




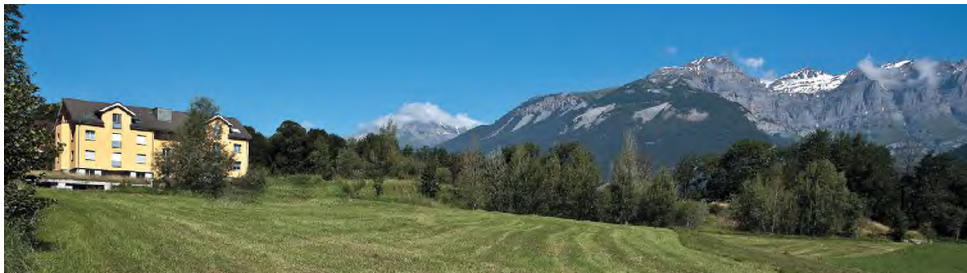
2. Obergeschoss



Dachgeschoss



Impressionen zur Wohnqualität



Am Rande der Bauzone in
Mitten der Natur.

Ruhige Lage mit herrlicher Aus-
sicht in alle Himmelsrichtungen.

Entlang der Strasse besteht eine
hohe Naturhecke, welche als
Lärm- und Staubschutz wirkt.

Bestandteil der Überbauung ist
eine grosszügige Teichanlage
sowie die Möglichkeit einen
eigenen Hausgarten anzulegen.

Wohnungsgrössen und die
Wohnungseinteilung sind auf
Wunsch veränderbar.

Grosszügige, klar abgrenzbare
Gartenflächen für alle Parterre-
wohnungen.

Jeder Wohnung steht eine
eigene Waschmaschine und ein
grosszügiges Kellerabteil zur
Verfügung.

Schwellenloser Zugang inkl.
Lift vom Parkhaus bis in jede
Wohnung.



Baubeschrieb

Überbauung Preussengut, Feithieren (Leuk / Susten)

Das Haus C wird grundsätzlich im Standard und der Detailausführung gemäss Haus A und B realisiert.

ROHBAU

Untergeschoss

- Bodenplatte in Beton
- Aussenwände in Beton mit Isolation
- Innenwände in Backstein
- Natürliche Be- und Entlüftung der Keller- und Disporäume
- Sauber abgeriebene Zementüberzüge in sämtlichen Kellerräumen und Nebenräumen im Untergeschoss

Aussenwände

- Aussenwände aus Beton und Backsteinmauerwerk, verputzt mit Armierungseinlagen und mit eingefärbtem Abrieb
- Wohnungstrennwände in Beton
- Treppenläufe in Beton mit Granitplatten verlegt

Aussentüren / Fenster

- Hauseingangstür als Alukonstruktion, verglast
- Fenster in Kunststoff mit Isolierverglasung und Gummilippendichtung
- Je ein Flügel pro Fenster mit aufgesetztem Roto-Drehkippschlag, Verschlussgriffe in Leichtmetall eloxiert, Microlüftung mittels Spaltöffnung durch Positionierung des Griffes auf 45°

Dach / Spenglerarbeiten

- Schrägdach in Holztragkonstruktion, Dachgesimse verkleidet
- Sämtliches Konstruktionsholz imprägniert und mit Insektenschutz behandelt
- Übersparrendämmung, Konterlattung, Ziegellattung, Dachziegel, Dachfenster Velux mit Isolierverglasung, Dachkonstruktion von unten sichtbar

- Sämtliche Blecharbeiten in Kupfer-Titanzinkblech
- Wärmedämmung zwischen Sparren, GEA-Rouge Unterdach, Konterlattung, Ziegellattung, Dachziegel, Dachfenster Velux mit Isolierverglasung, Deckenverkleidungen mit Täferschalung
- Sämtliche Blecharbeiten in Kupfer-Titanzinkblech

Einstellhalle

- Flachdachkonstruktion über Einstellhalle mit einlagigen Bitumenbahnen, Vaprolen verklebt, an den Wänden hochgezogen und an die Fassade mit Deckstreifen verkittet

LIFT

- Personenlift mit automatischer Türöffnung
- Rollstuhlgängig / Untergeschoss - Dachgeschoss

KELLER

- Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil

UMGEBUNG

- Hauseingang Verbundsteine; Strassen asphaltiert
- Grünflächen Bepflanzung

INNENAUSBAU

Kücheneinrichtungen

- In der Küche ist eine Kombination im Wert von CHF 12'000.- bis CHF 16'000.- inkl. MwSt vorgesehen, je nach Wohnungstyp

Gips-, Maler- und Metallbauarbeiten

- Wände und Decken mit Abrieb zum Streichen
- Treppengeländer mit Rundrohr-Stahl-Nickelkonstruktion



Schreinerarbeiten

- Keller: Stahlzangen
- Zimmer: Türzangen mit Dichtung, Türblatt uni weiss, kunstharz belegt
- Einbauschränke: Türfronten mit Kunstharz beschichtet, Blenden und Sockel ebenfalls mit Kunstharz belegt, Standardfarbe weiss
- Rafflamellenstoren, Farbe gemäss Standardfarbkollektionen
- Sonnenstoren auf sämtlichen Aussenplätzen/Balkone
Unterlagsböden
Budgetpreis CHF 40.00/m2 inkl. MwSt (Materialkostenanteil)
- Sockel
- Boden- und Wandbeläge in Küche, WC-Bad und WC-Dusche
Budgetpreis CHF 50.00/m2 inkl. MwSt (Materialkostenanteil)
- Küche: als Wandschild zwischen Kombination und Oberbauten
Budgetpreis CHF 60.00/m2 inkl. MwSt (Materialkostenanteil)

Balkone

- Balkon mit Überzug (Zementglattstrich)
- Geländer als Stahlkonstruktion inkl. Glaseinfassungen, wärmetechnisch vom Gebäude getrennt
- Im Parterre und 1. Obergeschoss gedeckte Balkone / Sitzplätze (Metallrahmen mit Sicherheitsglas)

INSTALLATIONEN

Elektroanlagen

- Allgemeine Beleuchtungskörper: Anschlüsse für Beleuchtung; Steckdosen; Anschluss Telefon und TV; Sonnerie mit Gegensprechanlage

Heizungs- und Lüftungsanlage

- Zentrale Ölfeuerungsanlage für Haus A, B und C zusammen
- Wärmezähler pro Wohnung
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Warmwasseraufbereitung: Warmwasserautomat mit 2 x 750 Liter-Boiler aus Stahl inkl. Solarunterstützung
- Abluft Bad / WC: künstliche Belüftung
- Abluft Küche mittels Umlufthauben mit integriertem Aktivkohlenfilter
- Abluft Einstellhalle: natürliche Belüftung mit Fenstern zuzüglich einer Lüftungsanlage

Sanitäranlagen

- Lieferung der sanitären Apparate in Handelsqualität. Farbe weiss. Standartausführung analog Haus A und B in Preisrahmen von CHF 6.000 bis 8.000.–

Waschküche

- Für jede Wohnung steht eine eigene Waschmaschine zur Verfügung
- Grosszügige Trocknungsräume

ANMERKUNG

Der Bauträgerin – Amogis AG «Preussengut» bleiben Änderungen bezüglich Ausführung und Materialwahl vorbehalten, sofern sich diese während der Bauausführung als notwendig oder zweckmässig erweisen. Solche Änderungen dürfen und werden jedoch die fachgemässe Ausführung, Funktion und die Qualität des Objekts nicht beeinträchtigen.



Auskunft und Verkauf:

Josef Meyer
Bauunternehmung
3953 Susten
077 414 86 72

Treuhand Marugg + Imsand AG
3902 Brig-Glis
027 922 29 49
info@trmi.ch
www.trmi.ch

